



T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Sayı : 60701247-100-E.2605

17.02.2021


Konu : Foça Tatil Köyü Özelleştirmesi Hk.

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ  
DUMLUPINAR BULVARI NO:252 ESKİŞEHİR YOLU 9.KM. ANKARA

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan İzmir ili, Foça ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi 1855 ada 9, 10, 11, 12 ve 4 (eski 187 ada 7, 14, 15, 16 ve 19) no.lu parsellerdeki Foça Tatil Köyü taşınmazları (Foça Tatil Köyü) ile bu taşınmazlar üzerinde bulunan tesis, bina, müstemilat bir bütün halinde, 4046 sayılı Kanun uyarınca "işletme hakkının verilmesi" yöntemiyle ihale edilerek özelleştirilecektir.

Türkiye'deki modern turizm faaliyetlerinin öncüsü olan Foça Tatil Köyünün özelleştirilmesine ilişkin kısa bilgi notu ekte yer almaktadır. Eşsiz doğal güzellikler ile spor, sosyal aktiviteler, dinlenme, eğlence gibi faaliyetlere imkân tanıyan yapısının yanı sıra tesisin yakınlarında benzer konum, büyüklük ve avantajlarda başka bir tatil köyü olmaması, Foça Tatil Köyünü daha da cazip hale getirmektedir.

Bu bağlamda, son teklif verme tarihi 20/4/2021 olan ihaleye katılımın teşvik edilmesi amacıyla anılan özelleştirme/yatırım fırsatının birliğiniz üyelerine duyurulmasını rica ederim.

 e-İmzalıdır

Ragıp BİNGÖL  
Başkan a.  
Başkan Yardımcısı

Ek :

- 1 - Bilgi Notu (3 sayfa)
- 2 - Dağıtım Listesi

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde güvenli elektronik imzalı asit ile aynıdır.  
Evrak Doğrulama Kodu : GDOTMBXM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>  
Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara  
(0312) 585 80 00  
[info@oib.gov.tr](mailto:info@oib.gov.tr)





OZELLESTIRME  
I D A R E S I  
B A S K A N L I G I



**İZMİR İLİ, FOÇA İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİ  
1855 ADA 9, 10, 11, 12 ve 4 (eski 187 ADA 7, 14, 15, 16, 19) NUMARALI  
PARSELLERDE YER ALAN  
FOÇA TATİL KÖYÜ TAŞINMAZLARI HAKKINDA TANITICI NOT**





Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 06.11.2017 tarih 2017/116 sayılı Kararı ile kapsam ve programa alınan İzmir ili, Foça ilçesi, İsmetpaşa Mahallesinde yer alan;

- 1855 ada 9 (eski 187/7) parselde kayıtlı 13.279,08 m<sup>2</sup> yüzölçümlü,
- 1855 ada 10 (eski 187/14) parselde kayıtlı 26.045,52 m<sup>2</sup> yüzölçümlü,
- 1855 ada 11 (eski 187/15) parselde kayıtlı 84.748,03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü,
- 1855 ada 12 (eski 187/16) parselde kayıtlı 17.193,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü,
- 1855 ada 4 (eski 187/19) parselde kayıtlı 141.504,82 m<sup>2</sup> yüzölçümlü

Foça Tatil Köyü taşınmazları bir bütün halinde 49 yıl süre ile, İşletme Hakkının Verilmesi yöntemiyle özelleştirilecektir.

#### Foça Tatil Köyü Taşınmazları Hakkında Genel Bilgi

<b>İHALE SÜRECİ İLE İLGİLİ BİLGİ</b>	<p>İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kuruluş belgelerinde ticari şirket sahibi olabileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler.</p> <p>İhale Şartnamesi bedeli 2.500 TL, geçici teminat bedeli 3.000.000 TL olarak belirlenmiştir.</p> <p>İhale bedelinin asgari %30'u peşin ödenerek vadeye bırakılan tutara yıllık %15 basit faiz uygulanmak kaydıyla azami 4 yıl vade uygulanabilecektir.</p>
<b>FOÇA TATİL KÖYÜ TAŞINMAZLARININ ÖZELLİKLERİ</b>	<p>Foça Tatil Köyü taşınmazları üzerinde 400 adet oda (bungalov tipinde), çok sayıda peyzaj unsuru olarak kullanılan zeytin ağacı, fıstık çamı vb. ağaçlar, traverten malzemeden imal edilmiş yürüyüş yolları, açık alan ve kapalı alan aydınlatma sistemleri, 15x50 m'lik yüzme havuzu, amfi tiyatro, güzel sanatlar binası, disko, revir binası, basketbol sahası, tenis kortları, hamam, lojam binası, butik, çamaşırhane bulunmaktadır. 900 m'lik plaja sahiptir.</p>
<b>TARİHÇESİ</b>	<p>Türkiye'deki modern turizm faaliyetlerinin öncüsü Foça Fransız Tatil Köyü, Club Med isimli firma tarafından projelendirilip yapılarak 1967 yılında ülkemizin ilk tatil köyü olarak hizmete açılmıştır. Tatil Köyü 1967-2005 tarihleri arasında faaliyet göstermiştir.</p>
<b>KONUMU</b>	<p>Foça Belediyesi mücavir alan sınırları içinde kalan Foça Tatil Köyü taşınmazları Foça-YeniFoça Karayolu üzerinde Foça ilçe merkezine yaklaşık 4,5 km İzmir şehir merkezine 72 km, Adnan Menderes Havaalanı'na 95 km mesafede yer almaktadır.</p>

