



Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 /ANKARA

www.tobb.org.tr - tobb@hs01.kep.tr

Sayı : E-34221550-045.01-11050

Tarih: 25.10.2022

Konu : KGF İnşaat Hizmetleri Finansman Destek Paketi

**TÜM ODA VE BORSALARA ve İLGİLİ SEKTÖR MECLİSLERİNE
(Genel Sekreterlik)**

Üyelerimizden gelen talepler ve Birliğimizin girişimleriyle Kredi Garanti Fonu tarafından KOBİ ve KOBİ dışı inşaat firmalarının asgari %30'u tamamlanmış ve henüz tamamı bitmemiş konut projelerinin tamamlanması amacıyla "İnşaat Hizmetleri Finansman Destek Paketi" yayımlanmıştır.

Destek paketi kapsamında;

- KOBİ'ler için kefalet üst limiti 35 Milyon TL, kredi üst limiti 46,6 Milyon TL,
- KOBİ dışı işletmeler için kefalet üst limiti 150 milyon YL, kredi üst limiti ise 200 milyon TL olarak belirlenmiştir.

Kredi vadesi azami 6 ay ödemesiz dönem olmak üzere en fazla 36 olarak gerçekleşecektir. Yararlanıcının kredi başvuru tarihi itibarıyla kefalete konu konut projesinin tapu kaydına göre kendisine ait veya noter tarafından düzenlenen taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesine göre payına düşen arsa bölümünün veya konutların en az %20'sini satmamış ya da satış vaadinde bulunmamış olması gerekmektedir. Satış yapılmamış konutlar için finansman desteği sağlanacaktır. İnşaat projesine konut başına azami 500.000 TL kredi kullanılabilir. Konuya ilişkin bilgi notu ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve konuyu ilgili üyelerinize duyurmanızı rica ederim.

Saygılarımla,

e-imza

Mustafa SARAÇÖZ

Genel Sekreter

EK: KGF İnşaat Hizmetleri Finansman Destek Paketi (1 sayfa)



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrula.tobb.org.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSCBZ6022C>

Tel : +90 (312) 218 20 00 (PBX) - Faks : +90 (312) 219 40 90 -91 -92... - E-Posta : info@tobb.org.tr

Bilgi İçin: Cahit CEREN - Tel : +90 (312) 2182430 - E-Posta : cahit.ceren@tobb.org.tr

İnşaat Hizmetleri Finansman Destek Paketi



| Yararlanıcı | Kefalet Üst Limiti (TL) | Kredi Üst Limiti (TL) | Kredi Vadesi |
|-------------|-------------------------|-----------------------|--|
| KOBİ | 35 milyon TL | 46,6 milyon TL | Azami 6 ay ödemesiz dönem Azami 36 ay vade (ödemesiz ve kullandırım dönemi dahil) |
| KOBİ dışı | 150 milyon TL | 200 milyon TL | |

- Yararlanıcının kredi başvuru tarihi itibarıyla kefalete konu konut projesinin tapu kaydına göre kendisine ait veya noter tarafından düzenlenen taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesine göre payına düşen arsa bölümünün veya konutların en az %20'sini satmamış ya da satış vaadinde bulunmamış olması gerekir. Satışı yapılmamış konutlar için finansman desteği sağlanacaktır.
- Kefalet konu konut projesinde inşaat şirketinin kendisine ait arsa bölümü veya konut olması koşulu aranır. Ancak arsa bölümü ya da konut adedi kriteri bulunmamaktadır.
- İnşaat projesine konut başına azami 500.000 TL kredi kullanılabilir.
- **Program Bitiş Tarihi : 31.12.2022**



KOBİ ve KOBİ Dışı inşaat firmalarının, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında; kredi başvuru tarihinden azami 30 iş günü önce, yapı denetim kuruluşlarınca tespit edilen ve ilgili idare tarafından onaylanan seviyeye göre asgari %30'u tamamlanmış ve henüz tamamı bitmemiş konut projelerinin tamamlanması amacıyla tahsis edilmiştir.