



Sayı : 700.03-22-0829

Konu : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
26-27 Aralık 2023 Arsa Müzayedesini Bilgilendirme Talebi Hk.



Tarih: 17.01.2023

AKSARAY TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

Hacılarharmanı Mah. Aşık Molla Cad No:53, D:1

AKSARAY

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

26-27 Ocak 2023 Tarihinde yapılacak olan 40 ilde 443 muhtelif arsa satışı müzayedesini kapsamında Aksaray ili Merkez ilçesinde 6 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 2 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Aksaray Ticaret ve Sanayi Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

SMS ve MAİL METNİ:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Aksaray Merkez'de 6 adet arsayı satışa sunuyor! 26-27 Ocak 2023 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.tr / 02126081500

**Bu Evrak Elektronik
Olarak Kayıt Edilmiştir
TARİH: 19.01.2023
SAYI:**

T: +90 212 669 83 91 F: +90 212 912 17 99

Atakent Mahallesi 221. Sok. No:5/B 34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL

info@emlakyonetim.com.tr | www.emlakyonetim.com.tr



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

MERKEZ PAŞACIK, TACİN VE TAŞPAZAR'DA 6 ARSA 10.890.000₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
025	Aksaray	Merkez	Paşacık	7440	1	9.968,51	9.968,51	Konut Alanı A-2 E: 0.50	₺15.000.000,00
026	Aksaray	Merkez	Tacın	4688	4	1.685,00	1.685,00	Ticaret Alanı A-5	₺15.165.000,00
027	Aksaray	Merkez	Tacın	4688	6	1.560,00	1.560,00	Ticaret Alanı A-5	₺10.920.000,00
028	Aksaray	Merkez	Taşpazar	4609	6	2.843,00	2.843,00	Konut Alanı A-6 E: 1.80	₺16.489.000,00
029	Aksaray	Merkez	Taşpazar	4629	3	2.220,00	2.220,00	Konut Alanı A-6 E: 1.80	₺13.320.000,00
030	Aksaray	Merkez	Taşpazar	4643	3	1.815,00	1.815,00	Konut Alanı A-6 E: 1.80	₺10.890.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

%40 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26 OCAK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30

SALON KATILIM: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ SAKARYA SALONU ÇANKAYA - ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

İNTERNET KATILIM: www.emlakmuzayede.com.tr

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00
0 312 410 76 75



**EMLAK
YÖNETİM**

Lot	Gayrimenkul Tanımı	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Yüzölçümü (m²)	Niteliliği	İmar Durumu	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Tahmini Bedeli (TL)	Teminat	Açıklama	Teslim Durumu	Ödeme Şekli
25	Aksaray Merkez Paşalık'ta 5.968,51 m² Konut Alanı	Aksaray	Merkez	Paşalık	7400	3	9.968,51	9.968,51	Arsa	Konut Alanı A-2 E: 0.50	1.504,74	15.000.000,00	4.500.000,00	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.	HEMEN	3600 Peşin - 24 Ay Vade
26	Aksaray Merkez Tacin'de 1.485 m² Ticaret Alanı	Aksaray	Merkez	Tacin	4688	6	1.485,00	1.485,00	Arsa	Ticaret Alanı A-5	9.000,00	15.165.000,00	4.500.000,00	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.	HEMEN	3600 Peşin - 24 Ay Vade
27	Aksaray Merkez Tacin'de 1.560 m² Ticaret Alanı	Aksaray	Merkez	Tacin	4688	6	1.560,00	1.560,00	Arsa	Ticaret Alanı A-5	7.000,00	10.920.000,00	1.500.000,00	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.	HEMEN	3600 Peşin - 24 Ay Vade
28	Aksaray Merkez Taşpazarı'da 2.843 m² Konut Alanı	Aksaray	Merkez	Taşpazarı	4609	6	2.843,00	2.843,00	Arsa	Konut Alanı A-6 E: 1.80	5.799,86	16.489.000,00	4.500.000,00	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.	HEMEN	3600 Peşin - 24 Ay Vade
29	Aksaray Merkez Taşpazarı'da 2.220 m² Konut Alanı	Aksaray	Merkez	Taşpazarı	4623	3	2.220,00	2.220,00	Arsa	Konut Alanı A-6 E: 1.80	6.000,00	13.320.000,00	1.500.000,00	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.	HEMEN	3600 Peşin - 24 Ay Vade
30	Aksaray Merkez Taşpazarı'da 1.815 m² Konut Alanı	Aksaray	Merkez	Taşpazarı	4643	3	1.815,00	1.815,00	Arsa	Konut Alanı A-6 E: 1.80	6.000,00	10.890.000,00	1.500.000,00	6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.	HEMEN	3600 Peşin - 24 Ay Vade

26 EYLÜL PERŞEMBE GÜNÜ LOT 1 İLE LOT 237 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

27 EYLÜL CUMA GÜNÜ LOT 238 İLE LOT 443 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

SALON KATILIMI :1- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI / KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL
SALON KATILIMI :2- BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT ÇANKAYA / ANKARA

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT **TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89** IBANA YATIRILACAKTIR.

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİHİ : 25 OCAK 2023 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

ÖDEME SEÇENEKLERİ : %40 PEŞİN 24 AY VADE - PEŞİN ÖDEMELERDE %20 İNDİRİM UYGULANACAKTIR - VADE FARKI OLARAK YILLIK KANUNİ FAİZ UYGULANACAKTIR.

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : KDV'DEN MUAF,TAPU MASRAFI YOK

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzaşade.com.tr