



BİRİM KİRA DESTEĞİ

Özet Bilgi Notu



01 ARALIK 2022

AKSARAY TİCARET VE SANAYİ ODASI
PROJE VE DANIŞMANLIK OFİSİ

BİRİM KİRA DESTEĞİ

DESTEK TUTARI İLE İLGİLİ BİLGİLER

Şirketlerin Türkiye’de üretilen ürünlerinin pazarlandığı yurt dışı kira bedelleri her bir birim(ofis/showroom/mağaza vb) başına **yıllık 2.000.000 TL’ye kadar %50 oranında** desteklenmektedir. Şirketler kira desteğinden her bir ülke için en fazla 4 yıla kadar 25 birim kadar faydalanabilmektedir.

DESTEKTEN FAYDANILABİLME ESASLARI

Yurt dışındaki şirket ile Türkiye’deki ana şirket arasında organik bağın olması gereklidir.

Türkiye’deki ana şirket ile yurt dışındaki şirket arasında organik bağın olduğuna aşağıdaki hallerde hükmedilir:

- a) Şirketin tüzel kişilik olarak yurt dışındaki şirkete ortak olması,
- b) Şirketin tüm ortaklarının yurt dışındaki şirkete ortak olması,
- c) Şirketin en az % 51’ine sahip ortak veya ortaklarının yurt dışında açılan şirkete ortak olması,
- ç) Şirketin halka açık olması halinde; halka açıklık oranı düştükten sonra şirketin %51’ine sahip ortak ya da ortakların yurt dışında açılan şirkete ortak olması

Yukarıdaki şartlardan birinin olması gereklidir.

ÖNEMLİ: Destekten yararlanılacak şirketlerin, destek başvuru tarihinden **en az 1 yıl önce kurulmuş olması gerekir**. Destek başvuru tarihi itibarıyla bu şartı taşımayan şirketlerin başvuruları değerlendirmeye alınmaz. Ayrıca destek için yurt dışı ortaklık oranı etkilidir.

Yurt dışı şirketin, Türkiye’deki ana şirketin kuruluş tarihinden sonra açılması gerekir. Daha önce ortaklık bulunmayan yurt dışındaki şirkete ortak olunması veya yurt dışındaki şirketin hisselerinin tamamının veya bir bölümünün Türkiye’deki ana şirketin kuruluş tarihinden sonra satın alınması halinde, yurt dışı şirketin ana şirketten sonra kurulmuş olması şartı aranmaz.

İlgili ülkede 4 yıllık destek süresi sona eren şirketin pazarlamasını yaptığı ürünler/markalara ilişkin farklı şirketler tarafından aynı ülkede açılan birimler, destek süresi sona eren şirketin devamı niteliğinde değerlendirilmesi halinde desteklenmez. Söz konusu değerlendirme, ilgili ülkedeki Bakanlık yurt dışı temsilcisince yapılabileceği gibi incelemeci kuruluş tarafından da yapılabilir.

DESTEKLENEN BİRİM(DEPO/SHOWROOM/MAĞAZA) İLE İLGİLİ ESASLAR

Genelge kapsamındaki desteklerden yararlanan birimlerde,

Türkiye’de üretilen ürünlerin pazarlanması gerekir. Yabancı markalar için yurt içinde fason olarak üretilen ürünlerin pazarlandığı birimlerin kira giderleri Genelge kapsamında desteklenmez.

Yurt dışındaki birimlere ilişkin kira desteğinden yararlanılabilmesi için kiraya veren ile kiralayan şirketin ilişkili kişi olmaması ve kiralanan yerin konut olarak kullanılmaması gerekir.

Paylaşımlı ofislerin desteklenebilmesi için sunulan kira/hizmet/üyelik/abonelik sözleşmesinde yararlanılan hizmetlerin belirtilmesi gerekir. Bu destek kapsamında yalnızca üyelik şeklindeki giderler desteklenir.

Pazarlanan ana ürünlerin Türkiye’de üretilmiş olması koşuluyla, ticari gereklilikler nedeniyle sınırlı miktarda tamamlayıcı ürün (aksesuar, yan ürün, yedek parça vb.) niteliğinde Türkiye’de üretilmeyen ürünlerin bulunduğu birimler de Bakanlık yurt dışı temsilcisi tarafından olumlu Türk Malı imajına katkı sağladığı yönünde değerlendirilmesi halinde desteklenir.

Mağaza ya da marketlerde şirketlerin Türkiye’de üretilen ürünlerin satışının yapılması amacıyla kiraladığı belirli bölümler reyon/raf/dekorasyonlu köşe/kiosk/stant olarak değerlendirilir.

Birimlere ilişkin net kira harcamaları desteklenir. Kira desteği için net kira tutarının kira sözleşmesinde açık bir şekilde belirtilmesi veya kiraya verenden alınacak net kira/vergiler/işletme giderleri vb. gibi kalemleri gösterir açıklayıcı bir yazının ilgili incelemeci kuruluşa sunulması zorunludur. Depo olarak belirli bir alan kiralamanın dışında birden çok şirkete depoculuk hizmeti veren şirketlerden depo kiralanması mümkündür. Destek başvurusunda bulunan şirketlerin ihracatı bu şirketle organik bağı olan şirket ya da aynı holding/şirketler topluluğu bünyesinde yer alan bir şirketi vasıtasıyla gerçekleştirilmeleri mümkündür.

Şirketlere verilecek yıllık destek tutarı ilgili ülkeye yapılan yıllık ihracatının yarısından fazla olamaz. Destek tutarının hesaplanmasında ödeme belgesi tarihine ilişkin yıl ile aynı takvim yılına ait ihracat tutarı esas alınır.

DESTEK SÜRESİ ESASLARI

4 yıllık destek süresinin hesaplanmasında, ülkedeki ilk birimin ilk destek ödemesine esas teşkil eden ödeme belgesine ilişkin kira dönemi esas alınır. Devam eden dönemde birime ilişkin destek başvurusu yapılmamış olması, limite esas süreyi kesmez. **(Her firma destekten 1 kez faydalanabilmektedir. İlgili ülkede 4 yıllık destek süresi sona eren şirketin pazarlamasını yaptığı ürünler/markalara ilişkin farklı şirketler tarafından aynı ülkede açılan birimler, destek süresi sona eren şirketin devamı niteliğinde değerlendirilmesi halinde desteklenmez. Söz konusu değerlendirme, ilgili ülkedeki Bakanlık yurt dışı temsilcisiince yapılabileceği gibi incelemeci kuruluş tarafından da yapılabilir.)**

YERİNDE İNCELEME ESASLARI

Bakanlık yurt dışı temsilcisi, birimin destek kapsamına alınma başvurusunda ve destek devam ettiği sürece her destek yılı bitiminde yerinde inceleme yaparak DYS üzerinden değerlendirmesini ilgili incelemeci kuruluşa iletir. Yerinde inceleme, düzenlendiği tarihten itibaren her yıl güncellenir. Eğer temsilci olumsuz dönüş yaparsa destek durdurulur. Ancak bu madde çerçevesinde destek kapsamından çıkarılan birim için yapılan bildirim tarihinden itibaren en az 6 ay sonra tekrar destek başvurusu yapılabilir.

KİRA ALINAN BİRİMİN KAPATILMASI/TAŞINMASI YA DA ORTAKLIK YAPISININ DEĞİŞMESİ

Birimin kapatılması/taşınması ya da organik bağı sona ermesi durumunda; birimin kapandığı/taşındığı ya da organik bağı sona erdiği tarihten itibaren bir ay içinde şirket tarafından ilgili incelemeci kuruluşa bildirim yapılır. Söz konusu bildirimin yapılmaması durumunda haksız olarak yapıldığı tespit edilen ödemeler geri alınır.

Destek başvurusunda bulunulmuş bir birimin adresinin değiştirilmesi durumunda yeni adresteki birim, eski adresteki birimin devamı olarak değerlendirilir. Destek başvuruları DYS üzerinden yapılır. Ortaklık yapısında değişiklik olduğunda DYS üzerinden bakanlığa bu durum bildirilir.

DESTEK BAŞVURUSU VE ÖDEME ESASLARI

Kira başladıktan sonra 6 ay içerisinde destek başvurusu yapılmalıdır. Eksik durumunda, DYS üzerinden iletilmesi talep edilen eksik bilgi/belgelerin; şirkete bildirildiği tarihten itibaren 3 ay içerisinde tamamlanmaması halinde, söz konusu harcamalar destek kapsamında değerlendirilmez.

(ALMANYA HEDEF ÜLKELERDEN BİRİDİR.) Hedef ülkelere yönelik ilave puan uygulamasında ilgili destek başvurusuna ilişkin ödeme belgesi tarihindeki yıl için Bakanlıkça belirlenen ve Bakanlık resmi internet sitesinde (www.ticaret.gov.tr) yer alan hedef ülkeler listesinde bulunan ülkeler için destek oranına 20 puan ilave edilir. Hedef ülkelere hedef sektörlerde ilave puan uygulamasında, ilgili destek başvurusuna ilişkin ödeme belgesi tarihindeki yıl için Bakanlıkça belirlenen ve Bakanlık resmi internet sitesinde (www.ticaret.gov.tr) yer alan hedef sektörler ve hedef ülkeler listesindeki ülke ve sektörler için destek oranına 5 puan ilave edilir. **(YANİ HEDEF SEKTÖR VE HEDEF ÜLKE DURUMUNDA DESTEK ORANI 25 PUAN ARTMAKTADIR.)**

Desteğe konu tüm ödemelerin, şirket ya da ilgili yurt dışı şirketi veya şubeleri tarafından şirket hesabından olmak kaydıyla bankacılık kanalıyla yapılması gerekmektedir. Ödeme belgelerinde banka onayı aranmaz.) Banka onaylı hesap ekstresi/dökümü (miktarın, kirayı ödeyenin ve ödemenin kiraya 7 ilişkin olduğunun belirtilmesi kaydıyla) ödeme belgesi olarak kabul edilir.